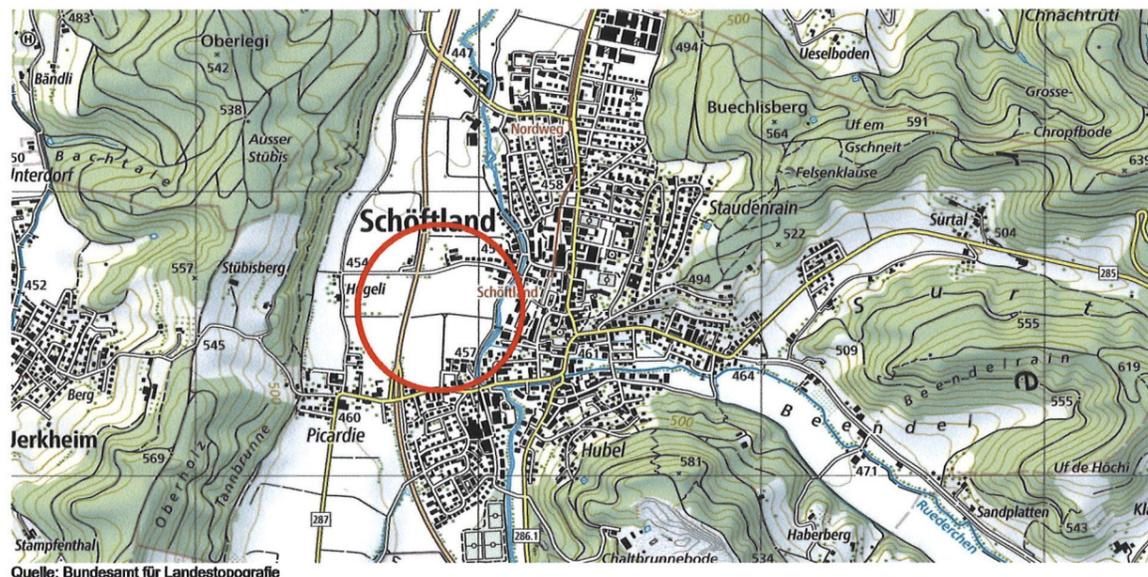


Teiländerung Bauzonen- & Kulturlandplan «Hegmatte»

gemäss § 15 BauG



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom:	12. Januar 2023	bis:	13. Februar 2023
Vorprüfungsbericht vom:	29. Februar 2024		
Öffentliche Auflage vom:	26. April 2024	bis:	3. Juni 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 25. November 2024

Der Gemeindeammann:
[Signature]



Der Gemeindeschreiber:
[Signature]

Kantonale Genehmigung vom:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2025-000316 vom 19. März 2025

Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 13. Mai 2025

Abteilung Raumentwicklung BVU

Massstab 1:2'500

F:\daten\M4\19-061-00\11_PLAENEIGISBEADAT_QGIS\Nutzungsplanung_entwurf_extern\AG_nutzungsplanung_entwurf

Proj. Nr. 14-22-082-01
Datum 14.11.2022
Rev. Datum 10.04.2024
Gez. / Gepr. jha / ebu
Format 840 x 297 mm

Legende

Genehmigungsinhalt

-  Wohnzone 3
-  Wohn- und Arbeitszone 3
-  Landwirtschaftszone
-  Landschaftsschutzzone
-  Freihaltegebiet Hochwasse
-  Hecken, Hecken im Kulturland
-  Einzelbaum

Orientierungsinhalt

Grundnutzung

-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 2 Nachverdichtung
-  Wohn- und Arbeitszone 2
-  Arbeitszone
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Grünzone
-  Landwirtschaftszone
-  Gewässerraumzone

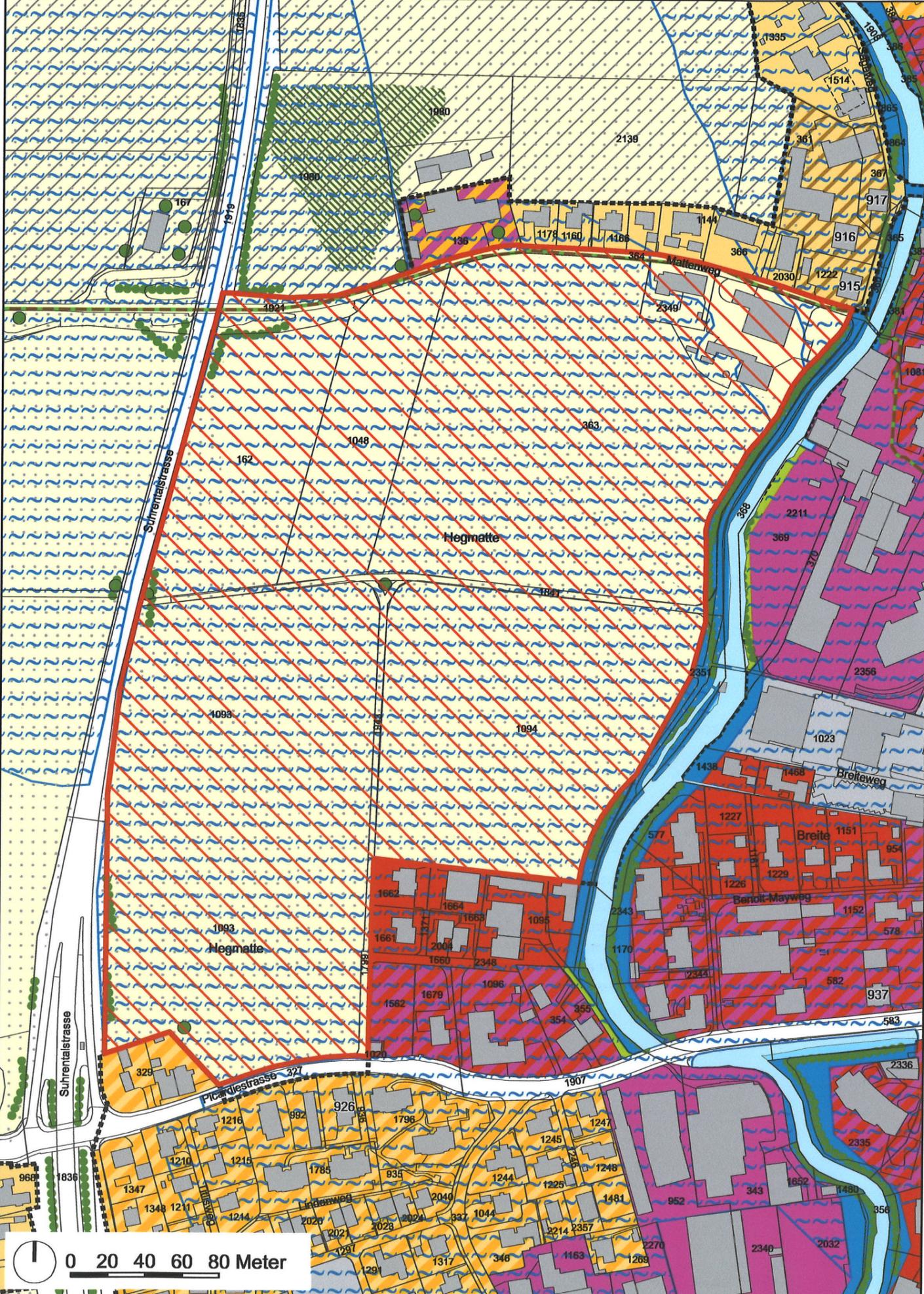
Schutzobjekte- Natur- und Kulturobjekte

-  Hochstammobstbestand

weitere Inhalte

-  Bauzonengrenze
-  Fruchtfolgefläche
-  Teilrückweisung gemäss Gemeindeversammlung vom 19. November 2018 «Der Perimeter Hegmatte im Kulturland bzw. der Landwirtschaftszone zwischen der Hauptstrasse – Mattenweg – Suhre – Picardistrasse sei neu mit einer Schutzzone (Landschaftsschutzzone) zu überlagern.» Innerhalb des Perimeters der Teilrückweisung gilt die BNO und der KLP vom 2. Juli 1996.
-  Wanderwege

rechtskräftiger Bauzonen- und Kulturlandplan (orientierend)



Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)

