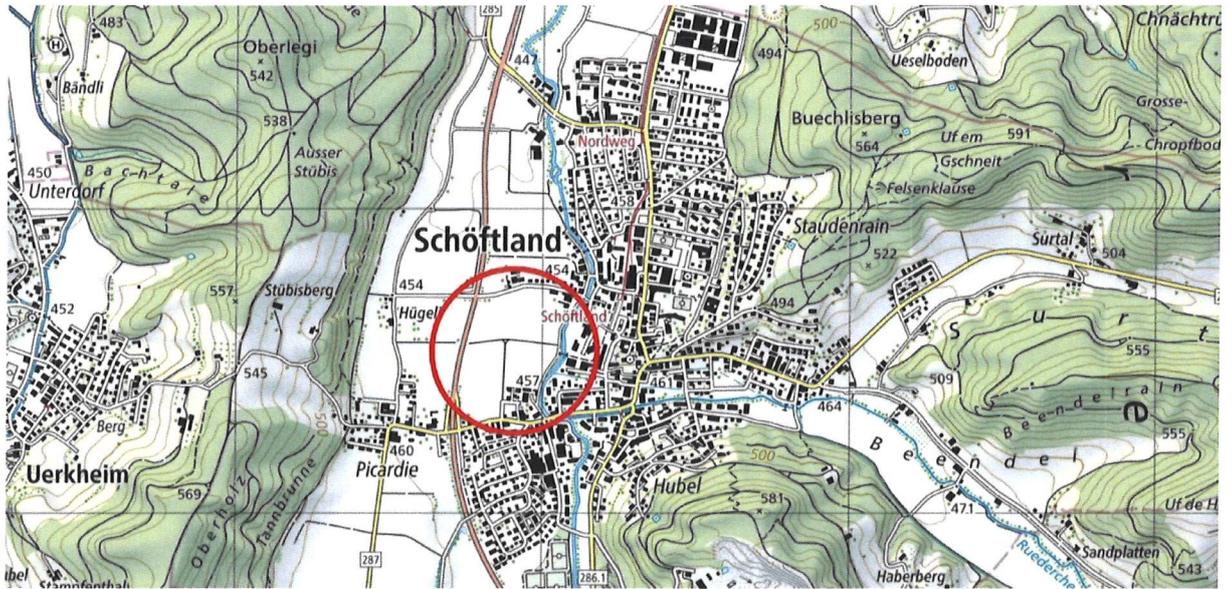


Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung «Hegmatte»

gemäss § 15 BauG

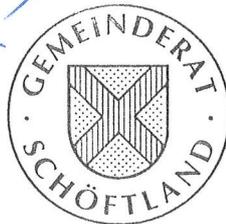


Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom:	12. Januar 2023	bis	13. Februar 2023
Vorprüfungsbericht vom:	29. Februar 2024		
Öffentliche Auflage vom:	26. April 2024	bis	3. Juni 2024

Beschluss Gemeindeversammlung: 25. November 2024

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindegemeinderat:

Kantonale Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2025-000316 vom 19. März 2025

Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 13. Mai 2025

Abteilung Raumentwicklung BVU

Proj. Nr: 14-22-082-01
 Datum: 25.03.2024
 Rev. Datum: 10.04.2024

Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung «Hegmatte»

Änderungen der rechtskräftigen BNO Schöffland (Beschluss Gemeindeversammlung am 19. November 2018), sind Genehmigungsinhalt und **rot unterstrichen**, bzw. **rot durchgestrichen** dargestellt.

Rechtskräftige BNO Schöffland	Teiländerung BNO Schöffland	Bemerkungen
8.2 Aufhebung bisherigen Rechts		
§ 62 Aufhebung bisherigen Rechts		
¹ Durch diese Bau- Nutzungsordnung werden aufgehoben: <ul style="list-style-type: none"> a) der Bauzonen- und Kulturlandplan vom 2.7.1996 ausser in den im Bauzonenplan und Kulturlandplan vom 19. November 2018 dargestellten Bereichen «separate Teiländerung Zentrumsentwicklung Schöffland; neuer Werkstattstandort AAR bus+bahn» sowie «Teilrückweisung gemäss Gemeindeversammlung vom 19. November 2018». b) die Bau- und Nutzungsordnung vom 24.11.1998 ausser § 7, §§ 9-13 sowie §§14-15 und § 21 Abs. 1-5 BNO. c) Teiländerung Bauzonenplan und Bau- und Nutzungsordnung Kernzone, 2.5.2001 d) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Scherbisweg", 2.5.2001 e) Teiländerung Bauzonenplan "Schützenmatt / Fehlmann-Areal", 10.11.2004 f) Teiländerung Kulturlandplan "Höhenweg", 2.5.2001 g) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "I de Rüti", 2.5.2001 h) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Surtel", 2.5.2001 	¹ Durch diese Bau- Nutzungsordnung werden aufgehoben: <ul style="list-style-type: none"> a) der Bauzonen- und Kulturlandplan vom 2.7.1996, ausser in den im Bauzonenplan und Kulturlandplan vom 19. November 2018 dargestellten Bereichen «separate Teiländerung Zentrumsentwicklung Schöffland; neuer Werkstattstandort AAR bus+bahn» sowie «Teilrückweisung gemäss Gemeindeversammlung vom 19. November 2018» b) die Bau- und Nutzungsordnung vom 24.11.1998 ausser § 7, §§ 9-13 sowie §§14-15 und § 21 Abs. 1-5 BNO c) Teiländerung Bauzonenplan und Bau- und Nutzungsordnung Kernzone, 2.5.2001 d) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Scherbisweg", 2.5.2001 e) Teiländerung Bauzonenplan "Schützenmatt / Fehlmann-Areal", 10.11.2004 f) Teiländerung Kulturlandplan "Höhenweg", 2.5.2001 g) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "I de Rüti", 2.5.2001 h) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Surtel", 2.5.2001 	Nachführung aufgrund Teiländerung Nutzungsplanung «Hegmatte»

metron

Rechtskräftige BNO Schöffland	Teiländerung BNO Schöffland	Bemerkungen
<ul style="list-style-type: none"> i) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Stübisbergweg", 2.5.2001 j) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Hubel", 2.5.2001 k) Teiländerung Bauzonenplan "Holzikerstrasse", 26.4.2006 l) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan Materialabbauzone "Am Schöffler" und Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung § 17 Abs. 3 und 4 Rekultivierungszone, 7.6.2006 m) Teiländerung Kulturlandplan Schöffland, 22.12.2010 n) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Im Chrieg" und Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung § 11 Abs. 3, 24.6.2011 o) Gewässerabstandslinie Suhre Teil 1, 2, 3 und 4, Situationsplan, 2.7.1996 p) Gewässerabstandslinie Ruederchen Teil 1 und 2, Situationsplan, 2.7.1996 	<ul style="list-style-type: none"> i) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Stübisbergweg", 2.5.2001 j) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Hubel", 2.5.2001 k) Teiländerung Bauzonenplan "Holzikerstrasse", 26.4.2006 l) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan Materialabbauzone "Am Schöffler" und Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung § 17 Abs. 3 und 4 Rekultivierungszone, 7.6.2006 m) Teiländerung Kulturlandplan Schöffland, 22.12.2010 n) Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Im Chrieg" und Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung § 11 Abs. 3, 24.6.2011 o) Gewässerabstandslinie Suhre Teil 1, 2, 3 und 4, Situationsplan, 2.7.1996 p) Gewässerabstandslinie Ruederchen Teil 1 und 2, Situationsplan, 2.7.1996 	
	<u>§ 62^{bis} Teiländerung Nutzungsplanung «Hegmatte»</u>	
	¹ <u>Durch die Teiländerung Nutzungsplanung «Hegmatte» vom [Beschlussdatum Gemeindeversammlung] werden aufgehoben:</u> <ul style="list-style-type: none"> a) <u>der Kulturlandplan vom 2.7.1996, soweit er noch in Kraft ist;</u> b) <u>§§ 14 und 15 der Bau- und Nutzungsordnung vom 24.11.1998</u> 	Aufhebung altrechtlicher Bestimmungen innerhalb des Perimeters Teilrückweisung Hegmatte aufgrund Teiländerung Nutzungsplanung «Hegmatte»

metron