

### Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

(keine rechtsverbindliche Reproduktion)

Massstab 1:2'500

Mitwirkung vom: 2. Mai bis: 31. Mai 2016

Vorprüfungsbericht vom: 15. Mai 2017

Öffentliche Auflage vom: 22. Januar bis: 20. Februar 2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 19. November 2018

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Kantonale Genehmigung: 22. Mai 2019

metron

### Genehmigungsinhalt

Bauzonen	Code
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Zentrumsweiterungszonen	ZE
Wohnzone 1	W1
Wohnzone 2	W2
Wohnzone 2 Nachverdichtung	W2N
Wohnzone 3	W3
Wohn- und Arbeitszone 2	WA2
Wohn- und Arbeitszone 3	WA3
Arbeitszone	A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OEBA
Grünzone	GR

Überlagernde Zonen	Code
Sondernutzungsplanungspflicht	K
Gestaltungsplanungspflicht	Z
Keine Wohnnutzung zulässig gemäss BNO § 13 Abs. 3	ZE
Spezialregelung gemäss BNO § 12 Abs. 3	W1
Ensembleschutz	W2
Hochwassergefährdetes Gebiet	W3

Schutzobjekte	Code
Bauten unter kommunalem Schutz	K
Hecke und Ufergehölz	Z
Hohlweg	ZE
Einzelbaum	W1
Dohlenkolonie	W2
Kulturobjekte	W3
Brunnen	WA2
Glocke	WA3
Grabstein	A

Orientierungsinhalt	Code
Bauzongrenze	K
separate Teiländerung	Z
Zentrumsentwicklung Schöffliand, neuer Werkstattdorf AAR bus+bahn	ZE
Weid	W1
Waldgrenze nach § 3AWAV	W2
Kantonale Denkmalschutzobjekte	W3
Offenes Gewässer / Dörlungen	WA2
Absende und zulässige Nutzung gemäss kantonomer und eidgenössischer Gewässerschutzverordnung	WA3
Gewässerraumzone ausserhalb Gemeindegebiet	A
Grundwasserschutzzonen (in Revision)	OEBA
Hochspannungsleitung	GR
Wanderwege	
Gemeindegrenze	

Inventar historischer Verkehrswege (IVS)	Code
Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf	K
Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz	Z
Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf	ZE
Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz	W1
Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz	W2
Nationale Bedeutung, Historischer Verlauf	W3

